

## HƯỚNG DẪN

Việc kê khai đăng ký đất đai, cấp giấy CNQSD đất, QSH nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu trên địa bàn phường Thịnh Đán.

Thực hiện Kế hoạch số 45/KH-STNMT ngày 28/6/2023 của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc tiếp tục triển khai công tác đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn. UBND phường hướng dẫn cụ thể như sau:

### 1. Đối tượng áp dụng.

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất (*gọi chung là người sử dụng đất*) trên địa bàn phường Thịnh Đán chưa được cấp giấy CNQSD đất lần đầu, chưa thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại Điều 95 Luật đất đai năm 2013, cụ thể:

- Thửa đất được giao, cho thuê để sử dụng;
- Thửa đất đang sử dụng và chưa đăng ký;
- Thửa đất được giao để quản lý mà chưa đăng ký;
- Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa đăng ký.

### 2. Thành phần hồ sơ.

- Đơn đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo mẫu 4a/ĐK.
- Bản sao CCCD/ Số định danh cá nhân.
- Bản sao các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng thửa đất đang sử dụng hoặc quản lý.
- Bản sao giấy tờ liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất đăng ký.
- Bản sao chứng thực giấy tờ về tài sản gắn liền với đất theo quy định tại các Điều: 31, 32, 33, 34 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (nếu có tài sản và yêu cầu chứng nhận quyền sở hữu).

### 3. Trình tự thủ tục.

- Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại UBND phường Thịnh Đán (bộ phận Địa chính – Xây dựng) vào các ngày thứ 2, thứ 4, trong giờ hành chính.
- Cán bộ tiếp nhận có trách nhiệm hướng dẫn kê khai, lập hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất cho những trường hợp đủ điều kiện theo quy định, trường

hợp chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận vẫn thực hiện các nội dung đăng ký đất đai theo quy định.

- Các trường hợp hiện trạng sử dụng đất có sự thay đổi về ranh giới, hình thể, kích thước, diện tích thửa đất so với hồ sơ địa chính thì cung cấp thông tin liên quan để tổng hợp đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai đo đạc xác định cụ thể.

Trên đây là hướng dẫn của UBND phường về việc kê khai đăng ký đất đai, cấp giấy CNQSD đất lần đầu cho những trường hợp đang sử dụng đất mà chưa thực hiện việc đăng ký đất đai, chưa được cấp giấy CNQSD đất lần đầu. Đề nghị các ông (bà) tổ trưởng tổ dân phố triển khai đến nhân dân trong tổ được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Phòng TN&MT Thành phố;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ;
- Công chức Địa chính- Xây dựng;
- 11 tổ dân phố thuộc phường;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Nam**