

Số: 26 /KH-UBND

Thịnh Đán, ngày 23 tháng 02 năm 2023

**KẾ HOẠCH**  
**Triển khai lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo**  
**Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Nghị quyết 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Thực hiện Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Thực hiện Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Thực hiện Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 21/02/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc ban hành Kế hoạch triển khai lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Ủy ban nhân dân phường Thịnh Đán ban hành Kế hoạch triển khai lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:**

**1. Mục đích.**

Triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ; Thực hiện Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Thực hiện Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 21/02/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc ban hành Kế hoạch triển khai lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

**2. Yêu cầu.**

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP.

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch, thực chất; tổ chức lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tăng cường ứng dụng CNTT, tạo điều kiện thuận lợi để Nhân dân tham gia góp ý.

- Các Tổ dân phố có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp; việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải đảm bảo sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng; sự chỉ đạo, tổ chức thực hiện chặt chẽ của các cấp chính quyền; đề cao trách nhiệm người đứng đầu và sự phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan, kịp thời báo cáo các cơ quan có thẩm quyền nghiên cứu, tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Mặt trận Tổ quốc, các Ban ngành, đoàn thể có trách nhiệm tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân tham gia góp ý kiến; phản ánh trung thực kịp thời ý kiến tham gia của nhân dân; kiên quyết đấu tranh với các hoạt động vi phạm pháp luật lợi dụng chống phá, xuyên tạc chủ trương, đường lối của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN:**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến.**

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn phường;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội phường;
- Hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn phường.
- Các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn phường.

### **2. Nội dung lấy ý kiến:**

- Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

- Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

- Lấy ý kiến các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn phường: (1) Các trường hợp thu hồi

đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội phường: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

### **3. Hình thức lấy ý kiến.**

a) Góp ý trực tiếp bằng văn bản: (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi về UBND thành phố Thái Nguyên, địa chỉ: Số 10, Đường Nguyễn Du, phường Trung Vương, TP. Thái Nguyên.

b) Tổ chức hội nghị: UBND phường tổ chức hội nghị lấy ý kiến, tổng hợp ý kiến Nhân dân để xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến gửi về UBND thành phố Thái Nguyên (**thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố**), địa chỉ: Số 10, Đường Nguyễn Du, phường Trung Vương, TP. Thái Nguyên.

### **c) Góp ý trực tiếp.**

Thông qua Cổng thông tin điện tử của thành phố, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, hoặc các hình thức khác

phù hợp với quy định của pháp luật và website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatadai@monre.gov.vn](mailto:luatdatadai@monre.gov.vn)

#### **4. Thời gian lấy ý kiến.**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) từ nay đến hết ngày 28 tháng 02 năm 2023.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Bộ phận Địa chính - Xây dựng.**

- Xây dựng Kế hoạch triển khai lấy ý kiến Nhân dân tại địa phương đảm bảo phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này;

- Chủ động phối hợp với các ban ngành, đoàn thể phường, các tổ dân phố triển khai Kế hoạch này;

- Chủ trì, phối hợp với các ban ngành, đoàn thể, các tổ dân phố hướng dẫn các đối tượng được lấy ý kiến tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại Điều 3 Mục II của Kế hoạch này;

- Theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); phối hợp với các ban ngành, đoàn thể phường tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Tổng hợp, xây dựng Báo cáo của UBND phường gửi UBND thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ Lục I kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

#### **2. Bộ phận Văn Phòng - Thống kê.**

- Phối hợp với Bộ phận Địa chính - Xây dựng, xây dựng, ban hành Kế hoạch triển khai lấy ý kiến Nhân dân tại địa phương đảm bảo phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này;

- Niêm yết nội dung dự thảo sửa đổi Luật đất đai tại bảng niêm yết của UBND phường và tại Nhà văn hóa, nơi sinh hoạt chung của các Tổ dân phố.

- Bố trí thời gian, địa điểm và phối hợp với Hội đồng nhân dân, Đại biểu Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân.

#### **3. Bộ phận Văn hóa - Thông tin.**

- Có kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân;

- Mở chuyên trang, chuyên mục bằng nhiều hình thức để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp và tổng hợp ý kiến góp ý.

#### **4. Công chức Tài chính - Kế toán.**

Chủ động tham mưu cho UBND phường bố trí kinh phí, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

#### **5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường và các tổ chức chính trị - xã hội**

Phối hợp với UBND phường tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), cũng như cho các hội viên của mình; tổng hợp ý kiến gửi về UBND phường (thông qua Bộ phận Địa chính - Xây dựng) để tổng hợp và xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến gửi UBND thành phố.

#### **6. Hội đồng nhân dân phường:**

Quan tâm, phối hợp với UBND phường tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn phường, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân.

#### **7. Các Tổ dân phố.**

- Tuyên truyền, thông báo rộng rãi trong nhân dân về việc lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thôn, làng mình quản lý;

- Nhận, phát và thu phiếu ý kiến của nhân dân gửi về UBND phường (thông qua Bộ phận Địa chính - Xây dựng) để tổng hợp và xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến gửi UBND huyện.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời cho Bộ phận Địa chính - Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn phường Thịnh Đán.

Ủy ban nhân dân phường đề nghị Hội đồng nhân dân phường, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, các Hội, đoàn thể, tổ chức chính trị - xã hội và yêu cầu Tổ trưởng các Tổ dân phố triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND thành phố Thái Nguyên;
- TT. Đảng ủy, HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, ĐC-XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Nam**