

Số: *9023* /QĐ-UBND

TP.Thái Nguyên, ngày *13* tháng *10* năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất để bồi thường GPMB, giao đất TĐC, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền quyết định giá đất;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1693/TTr-TNMT ngày 13/10/2023; Hội đồng thẩm định giá đất thành phố tại Công văn số 132/HĐG-TCKH ngày 11/10/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định giá đất để bồi thường GPMB, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất để bồi thường GPMB, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, cụ thể như sau:

*(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Mức giá trên là căn cứ để Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thực hiện mức giá trên đến ngày Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền quyết định giá đất hết hiệu lực.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Kinh tế thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường nơi thực hiện dự án và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Tuệ**


## PHỤ LỤC 01

## GIÁ ĐẤT ĐỀ BỒI THƯỜNG GPMB CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TPTN


(Kèm theo Quyết định số 9023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

| TT  | Bản đồ   |            | Loại đất | Vị trí thửa đất   | Mức giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|-----|--|------------|----------|---|-----------------------------------|---------|
|     | Số tờ  | Số thửa    |          |   |                                   |         |
| I   | Dự án Khu dân cư Quyết Thắng - Phúc Xuân, TPTN                             |            |          |   |                                   |         |
| *   | Đất ở - Địa phận xã Quyết Thắng  |            |          |   |                                   |         |
|     | 11   | 2873, 2222 | ONT      | Bám trực phụ đường Tố Hữu, đường giao thông rộng $\geq 2,5m$  | 3.000.000                         |         |
| II  | Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1, xã Sơn Cẩm, TPTN |            |          |   |                                   |         |
| *   | Đất ở và Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận xã Sơn Cẩm             |            |          |   |                                   |         |
|     | 24   | 214        | ONT      | Vị trí 2 mặt đường. Thửa đất bám đường QL1B (mới), đoạn nối QL3 với QL1B qua địa phận xã Cao Ngạn. Một bên bám đường rộng 3m. | 4.935.000                         |         |
|     |  |            | CLN      | Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở   | 2.467.500                         |         |
| III | Dự án: Khu nhà ở Cao Ngạn, TPTN  |            |          |   |                                   |         |
| *   | Đất ở và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận phường Chùa Hang       |            |          |   |                                   |         |
|     | 17   | 75         | ODT      | Thửa đất bám ngách của nhánh trực phụ đường Quốc Lộ 1B (đường giao thông rộng $< 3,5m$ )                                      | 3.000.000                         |         |
|     |  |            | CLN      | Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở   | 1.500.000                         |         |
| IV  | Dự án Khu dân cư phường Thịnh Đán và xã Quyết Thắng, TPTN - Giai đoạn 2    |            |          |   |                                   |         |
| *   | Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở - Địa phận xã Quyết Thắng            |            |          |   |                                   |         |
|     | Đất trồng cây hằng năm khác  |            | BHK      |   | 150.000                           |         |

| TT | Bản đồ  |                                  | Loại đất | Vị trí thửa đất  | Mức giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|----|---|----------------------------------|----------|--|-----------------------------------|---------|
|    | Số tờ   | Số thửa                          |          |  |                                   |         |
| V  | <b>Dự án Khu tái định cư số 1, xóm Trung Thành, xã Quyết Thắng TPTN</b>   |                                  |          |  |                                   |         |
| *  | <b>Đất ở và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận xã Quyết Thắng</b> |                                  |          |  |                                   |         |
|    | 11  | 554                              | ONT      | Bám đường Tổ Hữu, đoạn từ ngã tư xóm Cây Xanh đến rẽ cổng UBND xã Phúc Xuân                                      | 6.000.000                         |         |
|    |   |                                  | CLN      | Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở  | 3.000.000                         |         |
|    | 11  | 2489, 549, 2368, 1834            | ONT      | Bám đường Tổ Hữu, đoạn từ ngã tư xóm Cây Xanh đến rẽ cổng UBND xã Phúc Xuân                                      | 6.000.000                         |         |
|    | 11  | 1835                             | ONT      | Bám đường Tổ Hữu, đoạn từ ngã tư xóm Cây Xanh đến rẽ cổng UBND xã Phúc Xuân (bám 2 mặt đường)                    | 6.600.000                         |         |
|    | 11  | 604, 641, 1982, 1981, 2325, 1975 | ONT      | Bám trực phụ đường Tổ Hữu, đoạn từ ngã tư xóm Cây Xanh đến rẽ cổng UBND xã Phúc Xuân đường ≤3m                   | 3.000.000                         |         |
|    |   |                                  | CLN      | Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở  | 1.500.000                         |         |
|    | 11  | 550, 1870, 844                   | ONT      | Bám trực phụ đường Tổ Hữu, đoạn từ ngã tư xóm Cây Xanh đến rẽ cổng UBND xã Phúc Xuân đường ≤3m                   | 3.000.000                         |         |
|    | 11  | 843                              | ONT      | Bám trực phụ đường Tổ Hữu, đoạn từ ngã tư xóm Cây Xanh đến rẽ cổng UBND xã Phúc Xuân đường ≤3m (bám 2 mặt đường) | 3.150.000                         |         |
|    |   |                                  | CLN      | Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở  | 1.575.000                         |         |
|    | 11  | 568, 1801, 1802                  | ONT      | Bám nhánh trực phụ đường Tổ Hữu, đoạn từ ngã tư xóm Cây Xanh đến rẽ cổng UBND xã Phúc Xuân đường ≤3m             | 2.900.000                         |         |
|    |   |                                  | CLN      | Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở  | 1.450.000                         |         |
| VI | <b>Dự án: Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, TPTN</b>        |                                  |          |  |                                   |         |
| *  | <b>Đất ở - Địa phận phường Tân Lập</b>                                    |                                  |          |  |                                   |         |
|    | 9   | 261                              | ODT      | Thửa đất bám trực phụ đường Thanh niên xung phong, đường giao thông rộng <3,5m                                   | 3.600.000                         |         |

| TT   | Bản đồ   |         | Loại đất    | Vị trí thửa đất   | Mức giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|------|--|---------|-------------|---|-----------------------------------|---------|
|      | Số tờ  | Số thửa |             |   |                                   |         |
| VII  |  Dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trăng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến |         |             |   |                                   |         |
| *    | Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở - Địa phận xã Quyết Thắng  |         |             |   |                                   |         |
|      | Đất trồng lúa  |         | LUC; LUK    |   | 150.000                           |         |
|      | Đất trồng cây hàng năm   |         | BHK;<br>HNK |   | 150.000                           |         |
|      | Đất trồng cây lâu năm  |         | CLN; LNK    |   | 150.000                           |         |
|      | Đất nuôi trồng thủy sản  |         | NTS         |   | 130.000                           |         |
|      | Đất trồng rừng sản xuất  |         | RSX         |   | 60.000                            |         |
| VIII | Dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trăng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến  |         |             |   |                                   |         |
| *    | Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở - Địa phận xã Quyết Thắng  |         |             |   |                                   |         |
|      | Đất trồng lúa  |         | LUC; LUK    |   | 150.000                           |         |
|      | Đất trồng cây hàng năm   |         | BHK;<br>HNK |   | 150.000                           |         |
|      | Đất trồng cây lâu năm  |         | CLN; LNK    |   | 150.000                           |         |
|      | Đất nuôi trồng thủy sản  |         | NTS         |   | 130.000                           |         |
|      | Đất trồng rừng sản xuất  |         | RSX         |   | 60.000                            |         |
| IX   | Dự án Nâng cấp đường Lê Hữu Trác, TPTN   |         |             |   |                                   |         |
| *    | Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận phường Thịnh Đán  |         |             |   |                                   |         |
|      | 58   | 37      | CLN         | Đất nông nghiệp có nguồn gốc từ thửa đất ở số 327 (đất T, BĐ 299) | 3.150.000                         |         |
| X    | Dự án Xây dựng Khu tái định cư số 1, xã Sơn Cẩm, TPTN  |         |             |   |                                   |         |
| *    | Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận xã Sơn Cẩm  |         |             |   |                                   |         |

| TT          | Bản đồ  |               | Loại đất | Vị trí thửa đất  | Mức giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|-------------|---|---------------|----------|--|-----------------------------------|---------|
|             | Số tờ   | Số thửa       |          |  |                                   |         |
|             | 46  | 620           | ONT      | Thửa đất bám đường rộng > 4,5m   | 3.500.000                         |         |
|             |   |               | CLN      | Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở  | 1.750.000                         |         |
|             | 46  | 398           | CLN      | Đất vườn có nguồn gốc từ thửa 130, tờ BĐ số 35 (đất T, BĐ 299)             | 1.575.000                         |         |
|             | 46  | 468           | CLN      | Đất vườn có nguồn gốc từ thửa 86, tờ BĐ số 36 (đất T, BĐ 299)              | 1.575.000                         |         |
| <b>XI</b>   | <b>Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh Niên Xung Phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường</b> |               |          |  |                                   |         |
| *           | <b>Đất ở và Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận phường Tân Lập</b>                                     |               |          |  |                                   |         |
|             | 14  | 141           | ODT      | Thửa đất bám mặt đường Thanh Niên Xung Phong                               | 4.600.000                         |         |
|             |   |               | CLN      | Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở  | 2.300.000                         |         |
| <b>XII</b>  | <b>Dự án Khu dân cư tổ 11B, phường Tân Lập, TPTN</b>  |               |          |  |                                   |         |
| *           | <b>Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận phường Tân Lập</b>  |               |          |  |                                   |         |
|             | 23  | 690           | CLN      | Đất nông nghiệp có nguồn gốc từ thửa đất ở số 2 (đất T, BĐ 299)            | 1.710.000                         |         |
| <b>XIII</b> | <b>Dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài thuộc địa phận phường Quang Trung, phường Tân Thịnh, TPTN</b>       |               |          |  |                                   |         |
| *           | <b>Đất ở và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận phường Quang Trung</b>                                 |               |          |  |                                   |         |
|             | 26  | 358, 359, 155 | ODT      | Thửa đất bám trục phụ đường Lương Ngọc Quyến, đường giao thông rộng > 3,5m | 8.000.000                         |         |
|             |   |               | CLN      | Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở  | 4.000.000                         |         |
|             | 22  | 200, 246      | ODT      | Thửa đất bám trục phụ đường Lương Ngọc Quyến, đường giao thông rộng > 5m   | 10.000.000                        |         |
| *           | <b>Đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở - Địa phận phường Quang Trung</b>                                    |               |          |  |                                   |         |



| TT | Bản đồ               |         | Loại đất | Vị trí thửa đất | Mức giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|----|----------------------|---------|----------|-----------------|-----------------------------------|---------|
|    | Số tờ                | Số thửa |          |                 |                                   |         |
|    | Đã trồng cây lâu năm |         | CLN, LNK |                 | 474.000                           |         |



PHỤ LỤC 02

**GIÁ ĐẤT ĐE GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TPTN**


(Kèm theo Quyết định số 39023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

| TT         | Bản đồ  |                  | Ô quy hoạch | Vị trí thửa đất   | Mức giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|------------|---|------------------|-------------|---|-----------------------------------|---------|
|            | Số tờ   | Số thửa          |             |   |                                   |         |
| <b>I</b>   | <b>Dự án: Khu dân cư số 4 phường Tân Thịnh, TPTN</b>  |                  |             |   |                                   |         |
| <b>a</b>   | <b>Giá giao đất tái định cư</b>   |                  |             |   |                                   |         |
|            | 8   | 969              |             | Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 8m                    | 6.175.000                         |         |
| <b>b</b>   | <b>Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b>   |                  |             |   |                                   |         |
|            | 8   | 969              |             | Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 8m                    | 6.975.000                         |         |
| <b>II</b>  | <b>Dự án: Khu dân cư tổ 11B phường Tân Lập, TPTN</b>  |                  |             |   |                                   |         |
| <b>a</b>   | <b>Giá giao đất tái định cư</b>   |                  |             |   |                                   |         |
|            | 23  | 611, 612, 613    |             | Bóm đường quy hoạch rộng 15m                            | 2.400.000                         |         |
|            | 23  | 614              |             | Vị trí 2 mặt đường. Bóm 2 trục đường quy hoạch rộng 15m | 2.640.000                         |         |
|            | 23  | 696              |             | Bóm đường quy hoạch rộng 15m                            | 2.400.000                         |         |
| <b>b</b>   | <b>Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b>   |                  |             |   |                                   |         |
|            | 23  | 611, 612, 613    |             | Bóm đường quy hoạch rộng 15m                            | 3.100.000                         |         |
|            | 23  | 614              |             | Vị trí 2 mặt đường. Bóm 2 trục đường quy hoạch rộng 15m | 3.340.000                         |         |
|            | 23  | 696              |             | Bóm đường quy hoạch rộng 15m                            | 3.100.000                         |         |
| <b>III</b> | <b>Dự án Khu đô thị Hồ Xương Rồng, phường Phan Đình Phùng, TPTN</b>   |                  |             |   |                                   |         |
| *          | <b>Giá giao đất ở tái định cư cho các hộ đã được phê duyệt phương án bồi thường GPMB, nhận tiền bồi thường từ năm 2017 đến tháng 7 năm 2019</b> |                  |             |   |                                   |         |
| <b>b</b>   | <b>Giá giao đất tái định cư đã bao gồm hạ tầng</b>  |                  |             |   |                                   |         |
|            |   |                  | Ô số 33     | Đường quy hoạch 12m                                     | 6.200.000                         |         |
| <b>IV</b>  | <b>Thửa đất dôi dư tại tổ 14, phường Túc Duyên, TPTN</b>  |                  |             |   |                                   |         |
| <b>a</b>   | <b>Giá giao đất tái định cư</b>   |                  |             |   |                                   |         |
|            | 15  | 1909, 1910, 1911 |             | Bóm đường quy hoạch rộng 22,5m                          | 10.400.000                        |         |
| <b>b</b>   | <b>Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b>   |                  |             |   |                                   |         |
|            | 15  | 1909, 1910, 1911 |             | Bóm đường quy hoạch rộng 22,5m                          | 11.400.000                        |         |
| <b>V</b>   | <b>Dự án: Khu dân cư số 2 Quyết Thắng, TPTN</b>   |                  |             |   |                                   |         |




| TT   | Bản đồ  |               | Ô quy hoạch | Vị trí thửa đất   | Mức giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|------|---|---------------|-------------|---|-----------------------------------|---------|
|      | Số tờ   | Số thửa       |             |   |                                   |         |
|      | * Trục đường 15,5m  |               |             |   |                                   |         |
| a    | Giá giao đất tái định cư  |               |             |   |                                   |         |
|      | 11  | 3174          |             | Vị trí 2 mặt đường. Một mặt tám đường quy hoạch rộng 15,5m; Một mặt tám đường rộng > 5m | 2.970.000                         |         |
| b    | Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng                                  |               |             |   |                                   |         |
|      | 11  | 3174          |             | Vị trí 2 mặt đường. Một mặt tám đường quy hoạch rộng 15,5m; Một mặt tám đường rộng > 5m | 3.670.000                         |         |
| VI   | Dự án: Khu tái định cư số 1, xã Sơn Cẩm, TPTN                             |               |             |   |                                   |         |
| a    | Giá giao đất tái định cư  |               |             |   |                                   |         |
|      | 46  | 663, 664, 665 |             | Bám đường quy hoạch rộng 16,5m  | 3.300.000                         |         |
| b    | Giá giao đất tái định cư đã bao gồm hạ tầng                               |               |             |   |                                   |         |
|      | 46  | 663, 664, 665 |             | Bám đường quy hoạch rộng 16,5m  | 4.100.000                         |         |
| VII  | Dự án: Khu dân cư tổ dân phố Nhị Hòa, phường Đồng Bẩm, TPTN               |               |             |   |                                   |         |
| a    | Giá giao đất tái định cư  |               |             |   |                                   |         |
|      | 1   | 528           |             | Bám đường quy hoạch rộng 15m  | 2.700.000                         |         |
| b    | Giá giao đất tái định cư đã bao gồm hạ tầng                               |               |             |   |                                   |         |
|      | 1   | 528           |             | Bám đường quy hoạch rộng 15m  | 3.550.000                         |         |
| VIII | Dự án: Khu dân cư tổ dân phố 14, phường Túc Duyên, TPTN                   |               |             |   |                                   |         |
| a    | Giá giao đất tái định cư  |               |             |   |                                   |         |
|      | 15  | 1710, 1914    |             | Bám đường quy hoạch rộng 22,5m  | 10.400.000                        |         |
| b    | Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng                                  |               |             |   |                                   |         |
|      | 15  | 1710, 1914    |             | Bám đường quy hoạch rộng 22,5m  | 11.400.000                        |         |
| IX   | Dự án: Khu nhà ở Bắc Sơn Sông Hồng, phường Hoàng Văn Thụ, TPTN            |               |             |   |                                   |         |
| a    | Giá giao đất tái định cư  |               |             |   |                                   |         |
| *    | Trục đường 8,5m   |               |             |   |                                   |         |
|      | 4   | 550           | CL-2-15     | Bám trục đường quy hoạch 8,5m   | 1.850.000                         |         |
|      | 4   | 558           | CL-3-01     | Bám trục đường quy hoạch 8,5m   | 2.260.000                         |         |
|      | 5   | 406           | CL-21-03    | Bám trục đường quy hoạch 14,5m  | 2.915.000                         |         |
| X    | Dự án: Khu dân cư phường Thịnh Đán và xã Quyết Thắng, TPTN (giai đoạn II) |               |             |   |                                   |         |
| *    | Trục đường 15m  |               |             |   |                                   |         |

| TT  | Bản đồ | Số thửa   | Ô quy hoạch | Vị trí thửa đất   | Mức giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|---|--------|---|-------------|---|-----------------------------------|---------|
|   | Số tờ  |   |             |   |                                   |         |
| <b>a Giá giao đất tái định cư</b>                 |        |   |             |   |                                   |         |
|   | 13     | 3268, 3269, 3270, 3271, 3272  |             | Bám đường quy hoạch rộng 15m                                      | 2.700.000                         |         |
|   | 14     | 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782,<br>783, 784, 785, 786, 787, 788, 789 |             | Bám đường quy hoạch rộng 15m                                      | 2.700.000                         |         |
|   | 13     | 3267  |             | Vị trí bám 1 trục đường quy hoạch 15m, 1 trục đường quy hoạch 12m | 2.970.000                         |         |
|   | 14     | 790   |             | Vị trí bám 1 trục đường quy hoạch 15m, 1 trục đường quy hoạch 11m | 2.970.000                         |         |
| <b>b Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b> |        |   |             |   |                                   |         |
|   | 13     | 3268, 3269, 3270, 3271, 3272  |             | Bám đường quy hoạch rộng 15m                                      | 3.400.000                         |         |
|   | 14     | 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782,<br>783, 784, 785, 786, 787, 788, 789 |             | Bám đường quy hoạch rộng 15m                                      | 3.400.000                         |         |
|   | 13     | 3267  |             | Vị trí bám 1 trục đường quy hoạch 15m, 1 trục đường quy hoạch 12m | 3.670.000                         |         |
|   | 14     | 790   |             | Vị trí bám 1 trục đường quy hoạch 15m, 1 trục đường quy hoạch 11m | 3.670.000                         |         |
| <b>* Trục đường 12m</b>                           |        |   |             |   |                                   |         |
| <b>a Giá giao đất tái định cư</b>                 |        |   |             |   |                                   |         |
|   | 14     | 735   |             | Bám đường quy hoạch rộng 12m                                      | 2.500.000                         |         |




| TT       | Bản đồ  |   | Ô quy hoạch | Vị trí thửa đất   | Mức giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |  |
|----------|---|---|-------------|---|-----------------------------------|---------|--|
|          | Số tờ   | Số thửa   |             |   |                                   |         |  |
|          | 13  | 3234, 3235  |             | Bám đường quy hoạch rộng 12m                                      | 2.500.000                         |         |  |
|          | 13  | 3187  |             | Vị trí 2 mặt đường. Bám 2 trục đường quy hoạch rộng 12m           | 2.750.000                         |         |  |
|          | 13  | 3210, 3211, 3212, 3213, 3214,<br>3215, 3216, 3217, 3218, 3220,<br>3221, 3222, 3223, 3224, 3225,<br>3226, 3227, 3228, 3229, 3230,<br>3231, 3232, 3233, 3259, 3260,<br>3264, 3265, 3266 |             | Bám đường quy hoạch rộng 12m                                      | 2.500.000                         |         |  |
|          | 14  | 732, 734, 736, 737, 738, 739, 740,<br>741, 742, 743, 744, 745, 808, 809,<br>810, 811, 812, 813, 814, 815  |             | Bám đường quy hoạch rộng 12m                                      | 2.500.000                         |         |  |
|          | 13  | 3258, 3209  |             | Vị trí bám 2 trục đường quy hoạch 12m                             | 2.750.000                         |         |  |
|          | 14  | 733, 816  |             | Vị trí bám 1 trục đường quy hoạch 12m, 1 trục đường quy hoạch 11m | 2.750.000                         |         |  |
|          | 13  | 3252, 3253, 3254, 3255, 3256,<br>3257   |             | Bám đường quy hoạch rộng 12m                                      | 2.500.000                         |         |  |
|          | 14  | 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805,<br>806   |             | Bám đường quy hoạch rộng 12m                                      | 2.500.000                         |         |  |
|          | 14  | 807   |             | Vị trí bám 1 trục đường quy hoạch 12m, 1 trục đường quy hoạch 11m | 2.750.000                         |         |  |
| <b>b</b> | <b>Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b> |   |             |   |                                   |         |  |



| TT | Bản đồ  | Ô quy hoạch | Vị trí thửa đất   | Mức giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|----|---|-------------|---|-----------------------------------|---------|
|    | Số thửa   |             |   |                                   |         |
|    | 735   |             | Bám đường quy hoạch rộng 12m                                      | 3.200.000                         |         |
| 13 | 3234, 3235  |             | Bám đường quy hoạch rộng 12m                                      | 3.200.000                         |         |
| 13 | 3187  |             | Vị trí 2 mặt đường. Bám 2 trục đường quy hoạch rộng 12m           | 3.450.000                         |         |
| 13 | 3210, 3211, 3212, 3213, 3214,<br>3215, 3216, 3217, 3218, 3220,<br>3221, 3222, 3223, 3224, 3225,<br>3226, 3227, 3228, 3229, 3230,<br>3231, 3232, 3233, 3259, 3260,<br>3264, 3265, 3266 |             | Bám đường quy hoạch rộng 12m                                      | 3.200.000                         |         |
| 14 | 732, 734, 736, 737, 738, 739, 740,<br>741, 742, 743, 744, 745, 808, 809,<br>810, 811, 812, 813, 814, 815  |             | Bám đường quy hoạch rộng 12m                                      | 3.200.000                         |         |
| 13 | 3258, 3209  |             | Vị trí bám 2 trục đường quy hoạch 12m                             | 3.450.000                         |         |
| 14 | 733, 816  |             | Vị trí bám 1 trục đường quy hoạch 12m, 1 trục đường quy hoạch 11m | 3.450.000                         |         |
| 13 | 3252, 3253, 3254, 3255, 3256,<br>3257   |             | Bám đường quy hoạch rộng 12m                                      | 3.200.000                         |         |
| 14 | 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805,<br>806   |             | Bám đường quy hoạch rộng 12m                                      | 3.200.000                         |         |



| TT   | Bản đồ   |  | Ô quy hoạch | Vị trí thửa đất   | Mức giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|------|--|--|-------------|---|-----------------------------------|---------|
|      | Số tờ  | Số thửa  |             |   |                                   |         |
|      |  | 807  |             | Vị trí bóm 1 trục đường quy hoạch 12m, 1 trục đường quy hoạch 11m                           | 3.450.000                         |         |
| XI   | <b>Dự án: Khu tái định cư tổ 3 phường Tân Lập, TPTN</b>                |  |             |   |                                   |         |
| a    | <b>Giá giao đất tái định cư</b>  |  |             |   |                                   |         |
|      | 4  | 777, 778   |             | Thửa đất bóm đường quy hoạch 12m, đối diện khu dân cư hiện có                               | 3.350.000                         |         |
| b    | <b>Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b>                        |  |             |   |                                   |         |
|      | 4  | 777, 778   |             | Thửa đất bóm đường quy hoạch 12m, đối diện khu dân cư hiện có                               | 4.350.000                         |         |
| XII  | <b>Dự án: Khu tái định cư tổ 3 phường Tân Lập, TPTN (Phần mở rộng)</b> |  |             |   |                                   |         |
| a    | <b>Giá giao đất tái định cư</b>  |  |             |   |                                   |         |
|      | 4  | 1235, 1236, 1237   |             | Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 12m   | 3.100.000                         |         |
| b    | <b>Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b>                        |  |             |   |                                   |         |
|      | 4  | 1235, 1236, 1237   |             | Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 12m   | 4.100.000                         |         |
| XIII | <b>Thửa đất nhỏ lẻ tại phường Quang Trung, TPTN</b>                    |  |             |   |                                   |         |
| a    | <b>Giá giao đất tái định cư</b>  |  |             |   |                                   |         |
|      | 47   | 316, 317   |             | Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 18m   |                                   |         |
| b    | <b>Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b>                        |  |             |   |                                   |         |
|      | 47   | 316, 317   |             | Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 18m   | 8.000.000                         |         |
| XIV  | <b>Khu dân cư số 2, đường Việt Bắc, phường Tân Lập, TPTN</b>           |  |             |   |                                   |         |
| a    | <b>Giá giao đất tái định cư</b>  |  |             |   |                                   |         |
|      | 5  | 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833,<br>834, 835, 836, 837, 838, 839, 840,<br>841, 842 |             | Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 20,5m   | 3.600.000                         |         |
|      | 5  | 826, 843   |             | Vị trí 2 mặt đường. Một bên bóm đường quy hoạch rộng 20,5m. Một bên bóm đường quy hoạch 10m | 3.960.000                         |         |
|      | 5  | 823, 824, 825  |             | Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 10m   | 3.000.000                         |         |
| b    | <b>Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng</b>                        |  |             |   |                                   |         |
|      | 5  | 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833,<br>834, 835, 836, 837, 838, 839, 840,<br>841, 842 |             | Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 20,5m   | 4.600.000                         |         |



| TT | Bản đồ |               | Ô quy hoạch | Vị trí thửa đất   | Mức giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|----|--------|---------------|-------------|---|-----------------------------------|---------|
|    | Số tờ  | Số thửa       |             |   |                                   |         |
|    | 5      | 826, 843      |             | Vị trí 2 mặt đường. Một bên bám đường quy hoạch rộng 20,5m. Một bên bám đường quy hoạch 10m | 4.960.000                         |         |
|    | 5      | 823, 824, 825 |             | Thửa đất bám đường quy hoạch rộng 10m   | 4.000.000                         |         |



PHỤ LỤC 03

**ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT ĐỂ GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ HỒ XƯƠNG RỒNG,  
PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG, TPTN**

(Kèm theo Quyết định số 9023/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

| TT | Ô quy hoạch  | Vị trí thửa đất     | Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Ô quy hoạch                 | Vị trí thửa đất     | Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|----|--|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|---------|
| I  | Dự án Khu đô thị Hồ Xương Rồng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên  |                     |                                |                             |                     |                                |         |
| *  | Giao đất ở tái định cư cho các hộ đã được phê duyệt phương án bồi thường GPMB, nhận tiền bồi thường từ năm 2017 đến tháng 7 năm 2019 |                     |                                |                             |                     |                                |         |
|    | Nội dung được phê duyệt tại Phụ lục 04, Quyết định số 5830/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND TPTN                                      |                     |                                | Nội dung đề nghị điều chỉnh |                     |                                |         |
| a  | Giá giao đất tái định cư   |                     |                                | Giá giao đất tái định cư    |                     |                                |         |
|    | Dãy tái định cư TĐC-03   |                     |                                | Dãy tái định cư TĐC-03      |                     |                                |         |
|    | Ô số 35  | Đường quy hoạch 12m | 5.000.000                      | Ô số 35                     | Đường quy hoạch 12m | 3.300.000                      |         |

X

PHỤ LỤC 04

**GIÁ ĐẤT ĐỀ BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT TẠI PHƯỜNG TÂN THỊNH, TPTN**

(Kèm theo Quyết định số 9023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)



| TT | Thu hồi đất tại dự án Dự án Đầu tư xây dựng Đường Bắc Sơn kéo dài đoạn Km0+00 đến Km3+500 theo hình thức đối tác công tư (PPP) - Hợp đồng BT (địa phận phường Tân Thịnh, TPTN) |         |   |                                | Bồi thường bằng đất tại thửa đất dôi dư thuộc phường Tân Thịnh, TPTN |         |                                       |                                |         |
|----|--|---------|---|--------------------------------|--|---------|---------------------------------------|--------------------------------|---------|
|    | Bản đồ   |         | Vị trí thửa đất   | Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Bản đồ   |         | Vị trí dôi đất                        | Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|    | Số tờ  | Số thửa |   |                                | Số tờ  | Số thửa |                                       |                                |         |
|    | 8  | 97      | Thửa đất bám nhánh trục phụ đường Z115 đi văn phòng Đại học Thái Nguyên, đường giao thông rộng 3,5m | 8.000.000                      | 8  | 972     | Thửa đất bám đường quy hoạch rộng 27m | 8.000.000                      |         |





**PHỤ LỤC 05**

**GIÁ ĐẤT ĐỀ BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG BẮC SƠN KÉO DÀI THUỘC ĐỊA PHẬN PHƯỜNG QUANG TRUNG, PHƯỜNG TÂN THỊNH, TPTN**

(Kèm theo Quyết định số **9023/QĐ-UBND** ngày **13** tháng **10** năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

| TT | Thu hồi đất tại dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài thuộc địa phận phường Quang Trung, phường Tân Thịnh, TPTN |         |                                     |          |   |                                | Vị trí bồi thường bằng đất tại dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài thuộc địa phận phường Quang Trung, phường Tân Thịnh, TPTN |         |                             |          |  |                                |         |
|----|--|---------|-------------------------------------|----------|---|--------------------------------|---|---------|-----------------------------|----------|--|--------------------------------|---------|
|    | Bản đồ   |         | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Loại đất | Vị trí thửa đất                                 | Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Bản đồ  |         | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Loại đất | Vị trí đổi đất   | Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|    | Số tờ  | Số thửa |                                     |          |   |                                | Số tờ   | Số thửa |                             |          |  |                                |         |
|    | 26   | 358     | 25,3                                | CLN      | Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở số 358 tờ BĐ 26 | 4.000.000                      | 26  | 561     | 25,3                        | CLN      | Thửa đất bám trực phụ đường Lương Ngọc Quyến, đường giao thông rộng > 3,5m | 4.000.000                      |         |

PHỤ LỤC 06

GIÁ ĐẤT ĐỂ GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI PHƯỜNG ĐỒNG QUANG, TPTN

(Kèm theo Quyết định số 9023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)



| TT | Bản đồ   |         | Ô quy hoạch | Vị trí thửa đất  | Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|----|--|---------|-------------|--|--------------------------------|---------|
|    | Số tờ  | Số thửa |             |  |                                |         |
| I  | Giải quyết đơn thư của hộ gia đình ông Trần Văn Hồng thuộc tổ 7, phường Đồng Quang, TPTN |         |             |  |                                |         |
|    | 7  | 1750    |             | Thửa đất tám đường quy hoạch rộng 19,5m - đường Nguyễn Công Hoan. Thửa đất hình tam giác méo mó, giá trị thương mại kém, hạn chế khả năng sử dụng. | 4.500.000                      |         |

X